



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक १५]

शुक्रवार, फेब्रुवारी ७, २०२५/माघ १८, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगीकृत)

क्रमांक मऔविम/आयएलपी/पी-१७११६९/२०२५

[ म.प्रा.व.न.र. अधिनियम कलम ११५ सह कलम ४०(३) (ड) अन्वये ]

सूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र.म.औ.धो.-१९१६/प्र.क्र.२२१/उद्योग-२, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क धोरण-२०१८ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने कमीत कमी ५ एकर (२ हेक्टर) जमिनीवर व किमान १५ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता असलेल्या क्षेत्रावर एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्याचा निर्णय घेतला आहे. नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. टिपीबी-४३२२/३१४/सीआर -२५/२०२२/नवि-१३, दि. ०५/०७/२०२३ महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या सर्वसमावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १२.३ प्रमाणे अंमलबजावणी करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३ (१-ब) नुसार महामंडळ कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला **राजपत्रातील** अधिसूचनेव्दारे “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून अधिसूचीत करेल. तद्नंतर अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्रासाठी महामंडळ “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११५ (३) अन्वये काम करेल ;

आणि ज्याअर्थी, मे. मेरीमेंट प्रॉपर्टीज प्रा.लि., यांच्या मौजे. आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ७.२९५ हे.आर. क्षेत्राला दि. २४/०१/२०२० रोजी संपन्न झालेल्या १२० व्या उच्चाधिकार समितीची मान्यता मिळाली आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी.२०२२/प्र.क्र.२४७/उद्योग-१४, दिनांक २८ जून, २०२४, अन्वये मौजे आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ७.२९५ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी. २०२२/प्र.क्र.२४७/ उद्योग-१४, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४, अन्वये मौजे आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ०.७४९५ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये 'औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने सूचना क्र. मऔविम/आय.आय.ए.(लॉजिस्टीक पार्क)/ पी१५०३२८/२०२४, दि. २५, नोव्हेंबर २०२४ अन्वये मौजे आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ०.७४९५ हे.आर हे क्षेत्र लगतच्या ७.२९५ हे. आर. अधिसूचित एकात्मिक लॉजिस्टीक पार्क क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करणेसाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-१ (ब) अंतर्गत ०.७४९५ हे.आर.क्षेत्र "एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र (लॉजिस्टीक पार्क)" म्हणून महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील अधिसूचनेव्दारे दि. २५ नोव्हेंबर २०२४ अन्वये जाहीर केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, मे. मेरीमेंट प्रॉपर्टीज प्रा.लि., यांनी अर्जान्वये मौजे आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील एकूण ८.०४४२ हे.आर एकात्मिक लॉजिस्टीक पार्क क्षेत्राच्या (०.७४९५ हे.आर. क्षेत्रासह) प्रारूप विकास आराखडा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे मंजूरीस्तव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ११५ अन्वये उक्त एकत्रित क्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा मंजूर करण्याआधी नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरीता नोटीस प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ उक्त प्रारूप विकास आराखड्याची नोटीस उक्त अधिनियम अन्वये नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरीता महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात सदर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. उक्त नोटीसीची प्रत व एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा हा या नोटीसचा भाग समजण्यात यावा. सदरील नोटीस ही महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org) या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहील. तसेच नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा प्रारूप विकास आराखडा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या खालील कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध राहील.

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पाचवा स्थर,

उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा, मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व),

मुंबई ४०० ०९३.

उक्त प्रारूप विकास आराखड्यासंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असल्यास त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १० दिवसांच्या आत मुख्य नियोजक, मऔविम यांच्या कार्यालयात खालील ठिकाणी लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात . मुख्य नियोजक, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पाचवा स्थर, उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा, मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३. विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती/ सूचना विचार करून शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. विहीत मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांचा विचार केला जाणार नाही.

सुलेखा वैजापुरकर,

मुख्य नियोजन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

मुंबई-९३,

दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२५.

**MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**

(A Government of Maharashtra Undertaking)

No. MIDC/ ILP/P171169 /2025

[u/s 115 read with sec 40 (3) (d) of MR & TP Act, 1966]

**Notice**

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas Maharashtra Logistic Park Policy 2018 has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No. म.औ.धो.-1961/प्र.क्र. 221/उद्योग-2/ दिनांक 14 फेब्रुवारी 2018 (Herein referred as the said Policy) ;

And whereas, Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Logistic Parks on the admeasuring at least 5 Acres (2 Ha) and having minimum 15 m. wide access, in accordance with the Regulation no. 12.3 of MIDCs CDCPR-2023 approved as per Urban Development, GoM notification no. No.TPB-4322/314/CR-25/2022/UD-11, dated 05/07/2023 ;

And whereas, as per section 43 (1B) of Maharashtra Industrial Development Act,1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the, 'Integrated Industrial Area' and upon such notification, the Corporation shall become the 'Special Planning Authority' for such 'Integrated Industrial Area' under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, the High Power Committee in its 120th meeting held on 24/01/2020, has approved the proposal of an Integrated Logistics Park proposed to be developed by, M/s. Merriment Properties Pvt.Ltd in Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane. Accordingly, *vide* its, Notification No. IDC 2022/CR 247/IND-14, dated 28th June, 2024 Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 7.295 Ha. area of Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District Thane to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Industrial Development Act, 1961 ;

And whereas, *vide* its, Notification No. IDC.2022/CR.247/IND-14, dated 13th September, 2024 of Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 0.7495 Ha. area of Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane. to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act, 1961 ;

And whereas, *vide* Notification No. MIDC/IIA(Logistic Park)/ P150328/2024, dated 25th November, 2024 of Maharashtra Industrial Development Corporation declared 0.7495 Ha. Area at Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District Thane to be an 'Integrated Industrial Area (Logistic Park)' under clause (1B) of sec. 43 of Maharashtra Industrial Development Act, 1961 as an addition to the existing notified ILP which is published in *Maharashtra Government Gazette* on date 25th November, 2024 ;

And whereas, M/s. Merriment Properties Pvt.Ltd., made an application requesting Maharashtra Industrial Development Corporation to approve their proposed combined Draft Master Plan area admeasuring 8.0442 Ha. including additional area admeasuring 0.7495 Ha. of notified ' Integrated Industrial Area (Logistic Park) ' in Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District Thane ;

And whereas as provided in Section 115 read with 40 (3) (d) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966, it is necessary to publish the Draft Master Plan for inviting suggestions and objections from the citizen.

Therefore, Maharashtra Industrial Development Corporation hereby publishes the Notice in *Government Gazette* for Draft Master Plan for inviting suggestion/objections from citizen. The copy of this notice and proposed Draft Master Plan of notified Integrated Industrial Area shall form part of this notice. The notice is made available on the website of MIDC i.e [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org). The Proposed Draft Master Plan of the Notified Integrated Industrial Area is kept open for citizen's inspection during office hours at the following office:

Chief Planner,

Maharashtra Industrial Development Corporation,

Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri,

Mumbai 400 093.

The Suggestions/objections if any, in writing shall be submitted to the Chief Planner of Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri, Mumbai 400 093 within the period of 10 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette*. Suggestions/objections received within stipulated period of 10 days from the date publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

Mumbai 93,

Date 7th February, 2025.

SULEKHA VAIJAPURKAR,

Chief Planner,

Maharashtra Industrial Development Corporation.